Preventivo

Rep. n.
PRV-2026-019

Impresa Esempio S.r.l.

DATA 20/11/2026
SCADENZA 20/12/2026

Via degli Esempi 10, 00100 Roma (RM) info@impresa-esempio.it +39 00 0000 0000 · Regime ordinario

P.IVA 00000000000

DESTINATARIO

Cliente Esempio
Via del Cliente 5, 00100 Roma (RM)
Email: cliente@esempio.it

Onorari e spese

RIF.	DESCRIZIONE E DETTAGLI	IMPORTO
01	Onorario per l'atto di compravendita della prima casa, ridotto del 30% per il prezzo-valore: visure, registrazione, trascrizione, voltura e una copia conforme Q.tà 1 · U.M. corpo · 1.120,00 € cad. · IVA 22%	1.120,00 €
02	Imposta di registro 2% sul valore catastale di 86.625 € (rendita 750 € x 1,05 x 110), versata *per conto del cliente* Q.tà 1 · U.M. corpo · 1.732,50 € cad. · IVA 0% N1	1.732,50 €
03	Imposta ipotecaria in misura fissa, versata *per conto del cliente* Q.tà 1 · U.M. corpo · 50,00 € cad. · IVA 0% N1	50,00 €
04	Imposta catastale in misura fissa, versata *per conto del cliente* Q.tà 1 · U.M. corpo · 50,00 € cad. · IVA 0% N1	50,00 €

Imponibile:	2.952,50 €
IVA 0% (su 1.832,50 €):	+ 0,00 €
IVA 22% (su 1.120,00 €):	+ 246,40 €
Totale dell'atto	**3.198,90 €**

NOTE

Compravendita della prima casa da un privato: prezzo 200.000 €, rendita catastale 750 €. L'acquirente chiede nell'atto la tassazione sul valore catastale (prezzo-valore); il prezzo pagato si indica comunque nell'atto.
Onorario concordato con lo studio e ridotto del 30%, come prevede la legge per gli atti con il prezzo-valore.
Le imposte valgono se spettano le agevolazioni prima casa: si confermano dopo aver verificato i requisiti dell'acquirente e dell'immobile.
Le somme per le imposte si versano allo studio prima della firma; il notaio le paga all'Agenzia delle Entrate alla registrazione dell'atto.
Escluso l'atto di mutuo, che ha il suo preventivo; l'imposta sostitutiva sul mutuo la trattiene la banca dall'importo erogato.
Validità del preventivo: 30 giorni dalla data di emissione.

FIRMA PER ACCETTAZIONE CLIENTE

FIRMA EMITTENTE

Preventivo valido per 30 giorni (fino al 20/12/2026).