IMPRESA	**Impresa Esempio S.r.l.**
PREVENTIVO N.	**PRV-2026-029**
DATA	28/11/2026 — SCADENZA: 28/12/2026

Via degli Esempi 10, 00100 Roma (RM) · info@impresa-esempio.it · +39 00 0000 0000 · Regime ordinario

P.IVA 00000000000

DESTINATARIO

Cliente Esempio
Via del Cliente 5, 00100 Roma (RM)
Email: cliente@esempio.it

Fasi dei lavori

RIF.	DESCRIZIONE E DETTAGLI	IMPORTO
01	**Pratica CILA asseverata da tecnico abilitato, progetto e direzione dei lavori (prestazione professionale)** Q.tà 1 · U.M. corpo · 2.500,00 € cad. · IVA 22%	2.500,00 €
02	**Allestimento del cantiere e protezioni di pavimenti e parti comuni** Q.tà 1 · U.M. corpo · 1.200,00 € cad. · IVA 10%	1.200,00 €
03	**Demolizione di tramezzi non portanti, pavimenti e rivestimenti, con macerie conferite in discarica** Q.tà 90 · U.M. mq · 40,00 € cad. · IVA 10%	3.600,00 €
04	**Opere murarie: nuovi tramezzi non portanti, intonaci, massetti e sottofondi** Q.tà 90 · U.M. mq · 110,00 € cad. · IVA 10%	9.900,00 €
05	**Rifacimento degli impianti elettrico e idraulico, con le dichiarazioni di conformità** Q.tà 1 · U.M. corpo · 16.000,00 € cad. · IVA 10%	16.000,00 €
06	**Porte interne e sanitari a capitolato, forniti e posati** Q.tà 1 · U.M. corpo · 6.500,00 € cad. · IVA 10%	6.500,00 €

RIF.	DESCRIZIONE E DETTAGLI	IMPORTO
07	**Pavimenti e rivestimenti in gres a capitolato, fornitura e posa** Q.tà 110 · U.M. mq · 70,00 € cad. · IVA 10%	**7.700,00 €**
08	**Tinteggiatura di pareti e soffitti** Q.tà 270 · U.M. mq · 8,00 € cad. · IVA 10%	**2.160,00 €**
09	**Pulizia finale e consegna delle chiavi** Q.tà 1 · U.M. corpo · 600,00 € cad. · IVA 10%	**600,00 €**

Imponibile:	50.160,00 €
IVA 10% (su 47.660,00 €):	+ 4.766,00 €
IVA 22% (su 2.500,00 €):	+ 550,00 €

Consegna chiavi 55.476,00 €

NOTE

Prezzo chiavi in mano sulle voci e sul capitolato allegato: le forniture scelte fuori capitolato si pagano per la sola differenza, e le varianti chieste durante i lavori si quotano per iscritto prima di eseguirle.
CILA asseverata dal tecnico abilitato perché i lavori non toccano parti strutturali né prospetti; se servisse toccare un muro portante, la pratica diventa una SCIA e si quota a parte.
IVA al 10% sui lavori di manutenzione dell'abitazione, al 22% sulla prestazione del tecnico. Porte interne e sanitari sono beni significativi: qui valgono meno della metà dei lavori, quindi restano al 10%.
Se nel cantiere lavorano più imprese, anche in tempi diversi, il committente nomina il coordinatore per la sicurezza e gli oneri del piano di sicurezza non si ribassano.
Garanzia: vizi e difformità da denunciare entro 60 giorni dalla scoperta, con azione entro 2 anni dalla consegna; per gravi difetti vale la responsabilità decennale, da denunciare entro 1 anno dalla scoperta (artt. 1667 e 1669 c.c.).
Pagamenti a stato avanzamento lavori: 20% alla firma, 30% a impianti eseguiti, 30% a pavimenti posati, 20% alla consegna delle chiavi.
Validità dell'offerta: 30 giorni dalla data di emissione.

FIRMA PER ACCETTAZIONE CLIENTE

FIRMA EMITTENTE

Preventivo valido per 30 giorni (fino al 28/12/2026).